



WESTSEIT 5

office



BÜROS MIT CHARME
AM KENNEDYPLATZ



UNIVERSITY

TARSOX

WESTSEIT5

VORWORT

Herzlich willkommen im WESTSEIT 5. Wir laden Sie dazu ein, auf den folgenden Seiten das ehemalige Allbauhaus mit seinem einzigartigen Charme neu zu entdecken.

Das Gebäude mit bewegter Geschichte feiert im Jahre 2016 sein 60-jähriges Bestehen. Es war also an der Zeit, den klassischen Office-Bau in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Dabei haben wir uns nicht von seinen architektonischen Wurzeln und der ursprünglichen Nutzung entfernt, sondern die technischen Standards des 21. Jahrhunderts mit den markanten, funktionellen Eigenschaften der späten 1950er Jahre zu einem neuen Ganzen verbunden.

Komfort und Stilbewusstsein finden sich im WESTSEIT 5 ebenso sehr wie modernes Office-Flair und obligatorische Neuerungen zur energetischen sowie technologischen Aufwertung des Gebäudes.

In enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Architekten und Fachingenieuren sowie Bau- und Marketingspezialisten haben wir in den letzten Monaten ein attraktives Objekt in bester Essener Innenstadtlage wiederauferstehen lassen, das Sie begeistern wird.

Auf weitere 60 Jahre im WESTSEIT 5 – Ihre RMA



WESTSEIT5

DAS OBJEKT

Zurück in die Zukunft. Das Allbauhaus am Kennedyplatz ist Geschichte. WESTSEIT 5 ist bereit, neue zu schreiben.

Was den Essenern seit jeher als Allbauhaus bekannt war, wird ab Herbst 2016 Geschichte sein. Das Objekt inmitten der Essener Innenstadt erhält nicht nur einen neuen Anstrich – mehr als das: Aus dem altherwürdigen Bau wird ein modernes, um zahlreiche technische Neuerungen erweitertes Office-Gebäude, das seine Vergangenheit zelebriert und die Zukunft mit offenen Armen empfängt.

Erbaut im Jahre 1956 von den Architekten Willy Maximilian Schneider und Erich Morgenroth, entsprach die neue Zentrale der

Wohnungsbaugesellschaft den damaligen Trends ihrer Zeit. In den neuartigen Großraumbüros der 50er herrschte Hochkonjunktur. Mobiliar, Architektur und Design erfuhren eine starke Reduktion auf grafische Formen, Funktionalität und Produktivität.

Das WESTSEIT 5 versprüht noch heute, dank der Wiederbelebung der historischen Natursteinfassade sowie des stilecht ausgestatteten Treppenhauses, den markanten Charme dieses 50er-Jahre-Office-Gebäudes.



WESTSEIT5
SACHLICH,
ABER
CHARMANT.



THE PLACE TO BE

KENNEDYPLATZ ESSEN



WESTSEIT5

ZENTRALSTE LAGE

*Der Kennedyplatz in Essen – the place to be!
Profitieren Sie von der Toplage mitten im urbanen Leben.*

Auf und um den Essener Kennedyplatz pulsiert das Leben. Mitten in der City und nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof entfernt finden jedes Jahr aufs Neue zahlreiche Großveranstaltungen statt, die sich größter Beliebtheit erfreuen.

Das WESTSEIT 5, den Kennedyplatz nach Westen begrenzend, wird umsäumt von Einzelhandel, attraktiven gastronomischen Einrichtungen und geschäftigem Treiben.

PERFEKTE ANBINDUNG

- » U-Bahnhaltestelle Hirschlandplatz in 2 Minuten fußläufig zu erreichen
- » Essener Hauptbahnhof nur 8 Geh-Minuten vom WESTSEIT 5 entfernt
- » Direkte Erreichbarkeit mit dem Pkw
- » Flughafen „Düsseldorf Airport“ über die A 52 in 25 Minuten zu erreichen
- » Über 700 Warenhäuser und Einzelhandelsgeschäfte in direkter Nähe
- » 700 Stellplätze unmittelbar unter dem Kennedyplatz
- » Motel One direkt vor der Haustür
- » Gastronomie in allen Facetten

LAGEBERICHT?

SPITZENKLASSE!





WESTSEIT5
♦♦♦ office

WESTSEIT⁵

FLÄCHENAUFTEILUNG

Flexibel, großzügig, anspruchsvoll. Das WESTSEIT 5 bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Flächenkonzept individuell zu planen.



Beispiel Regelgeschoss



Beispiel Staffelgeschoss

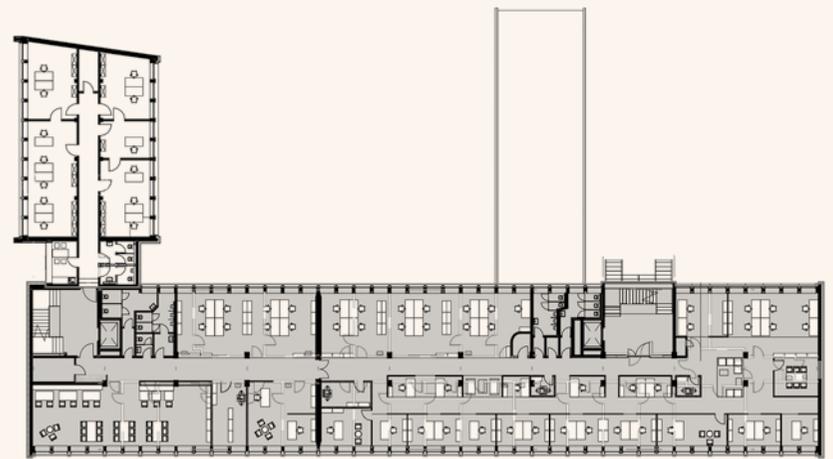
Vom klassischen Großraumbüros, über kuschelige Kombi- und Einzelbüros bis hin zu modernen Office-Konzepten mit Think-Tanks und futuristischen Glasabtrennungen – Ihre Platzbedürfnisse sind im WESTSEIT 5 der Maßstab. Über 850 m² Nutzfläche pro Etage stehen Ihnen für eine weitgehend flexible

Raumaufteilung zur Verfügung und lassen fast alle innenarchitektonischen Freiheiten offen. Im WESTSEIT 5 werden Ihre zukünftigen Arbeitsflächen nach Ihren Ansprüchen konzipiert und die Bürostrukturen auf Ihre Anforderungen zugeschnitten. Passt so perfekt wie ein Maßanzug!

WESTSEIT₅

GRUNDRISSSE

*Die hier gezeigten Grundrisse stellen lediglich
Beispielvarianten dar. Für weitere Informationen
nehmen Sie jederzeit gern Kontakt mit uns auf.*



2. OBERGESCHOSS

BGF: 1.076 m²





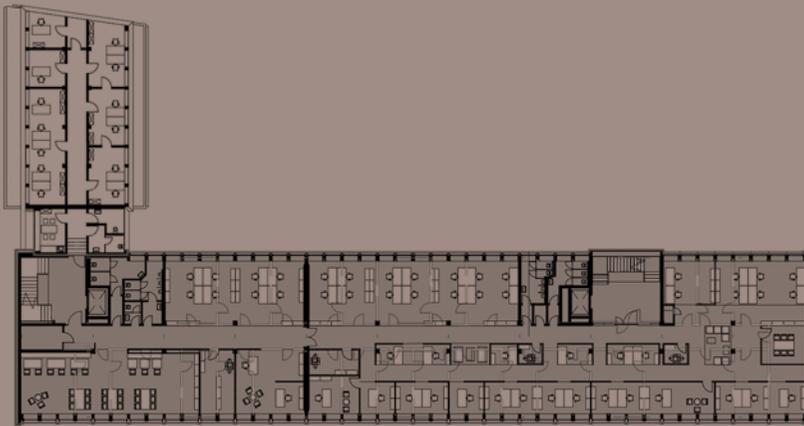
3. OBERGESCHOSS

BGF: 1.076 m²



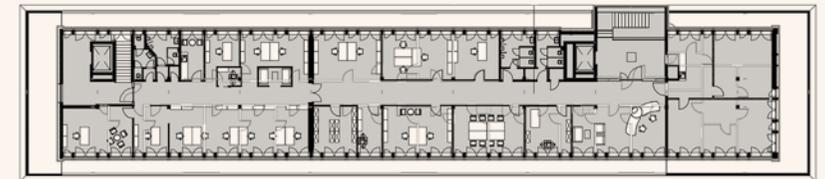
5. OBERGESCHOSS

BGF: 1.076 m²



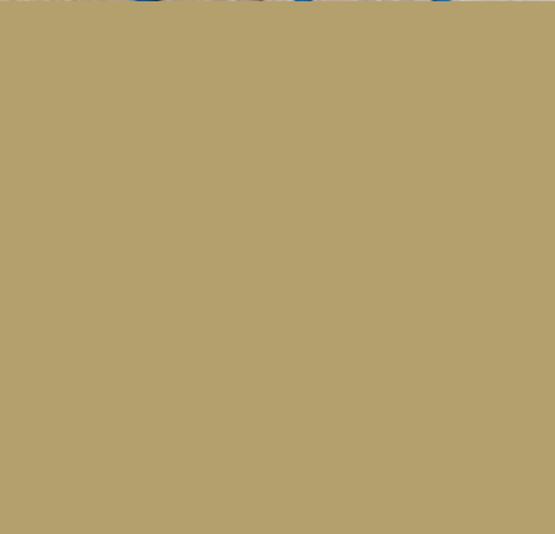
4. OBERGESCHOSS

BGF: 1.076 m²



6. OBERGESCHOSS

BGF: 759 m²



WESTSEIT⁵

AUSSTATTUNG

*Fifties-Style meets State-of-the-Art!
Das WESTSEIT 5 vereint nostalgischen
Charme der 50er Jahre mit der neusten
Technik von 2016.*

Die Ausstattung des WESTSEIT 5 kann sich sehen lassen. Alle Baumaßnahmen sowie die Konstruktion und Innenausstattung des Gebäudes wurden mit Blick auf die schützenswerte Architektur der 1950er Jahre vorgenommen. Der nostalgische Charme bleibt somit erhalten, wohingegen alle Anlagen technisch auf den neusten Stand gebracht wurden.



KOMFORT UND WOHLFÜHLEN

- » Einbau moderner, hoch gedämmter Fensteranlagen
- » Zwei moderne Sanitärbereiche auf jeder Etage
- » Neue Teeküche auf jeder Etage inkl. Küchenzeile
- » Lagerräume für jede Mieteinheit
- » Personenaufzug für barrierefreien Zugang zu den Etagen
- » Auswahl an Bodenbelägen
- » Raumlufffreundlicher Innenausbau nach den Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- » Moderne LED-Stehleuchten mit individueller Steuerung
- » Aufarbeitung der Treppenhäuser und 50er-Jahre-Stilelemente z. B. der Treppengeländer und Beleuchtung

GEBÄUDEKONSTRUKTION

- » Neue Außendämmung nach aktueller Energieeinsparverordnung 2016
- » Neue Natursteinfassade Jura-Gelb
- » Aluminiumfenster
- » Neue Hoffassade mit Steinwolldämmung, kein Polysterol

INNENAUSSTATTUNG

- » Flexible Raumaufteilung auch in Glas möglich
- » Farbkonzept nach Mieterwunsch
- » Beratung bei der Raum- und Möblierungsplanung durch ein Expertenteam
- » Individuelle Akustikplanung und -maßnahmen nach Mieteranforderungen
- » Verwendung von Markenprodukten: z.B. Waldmann-Leuchten, Grohe-Armaturen, Gira Elektro
- » Stilvolles Treppenhaus mit einheitlicher Beschilderung
- » Glastüren zu den Mietbereichen
- » Übersichtliches, repräsentatives Gebäudeleitsystem

SICHERHEIT

- » Zugangskontrolle über die einzelnen Mietbereiche
- » Audio- und Video-Zugangskontrolle
- » Schließdienst

SONNEN- UND WINDSCHUTZ

- » Außenliegender Sonnenschutz raumweise steuerbar
- » Innenliegender Blendschutz
- » Windwächter zum Schutz der Außenstores

TECHNIK

- » Fernwärmeheizung
- » Erneuerung von Wasser- und Abwassersystem
- » Erneuerung der Elektroverteilung
- » Serverraum pro Etage
- » Anschlüsse für Kühlgeräte in der Mieteinheit
- » Flexible Installationsmöglichkeiten für den Mieter





WESTSEIT5

KONTAKT

*Nicht lang überlegen! Mieten Sie jetzt
charmante Büroflächen im WESTSEIT 5!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.*



www.westseit5.de

**RMA
REAL ESTATE MANAGEMENT
ASSISTANCE GMBH**

Klaus-Bungert-Straße 5

40468 Düsseldorf

Telefon 0211 500 80 20

Mail westseit5@rma-management.de

**Ansprechpartner für die
Vermietung ist Christoph Röhr.**



WESTSEIT5
◆ ◆ ◆ *office*



www.westseit5.de